

CỤC THADS TP HÀ NỘI
CHI CỤC THADS
Quận Nam Từ Liêm

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 442.../TB-THADS

Nam Từ Liêm, ngày 10 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO **Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 24/2019/KDTM - ST ngày 21/11/2019 và quyết định sửa
chữa bổ sung bản án số 06/QĐ - SCBSBA ngày 31/8/2020 của Tòa án nhân dân
quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ quyết định thi hành án số 869/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2021 của
Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên, xử lý tài sản số 80/QĐ-CCTHADS
ngày 03/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà
Nội;

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên ngày 16/11/2023 của Chi cục Thi hành
án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Hợp đồng tư vấn thẩm định giá tài sản số 8937/HĐTDG - 24/PĐ
ngày 30/5/2024 ký giữa Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm và Công ty
cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ kết quả Thẩm định giá theo chứng thư thẩm định số 02428937-
PD/CT ngày 26/6/2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương
Đông.

Căn cứ thông báo số 400/TB - THADS ngày 26/6/2024 của Chi cục thi hành
án dân sự quận Nam Từ Liêm về kết quả thẩm định giá và quyền yêu cầu định giá
lại tài sản - quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản;

Đã hết thời hạn yêu cầu thẩm định giá lại tài sản, và thỏa thuận lựa chọn tổ
chức bán đấu giá tài sản, các bên đương sự không có thỏa thuận,

Ngày 02/7/2024, Chấp hành viên đã thực hiện đăng công khai việc lựa chọn
tổ chức Bán Đấu giá tài sản trên Cổng thông tin Đấu giá Quốc Gia và Cổng thông
tin Điện tử Cục Thi hành án Thành phố Hà Nội;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố
Hà Nội lựa chọn: **Công ty Đấu giá Hợp Danh Toàn Cầu.**

Trụ sở chính: Tầng 1, số 15 ngõ 62 Đại La, Trương Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Văn Phòng Giao dịch: Tầng 2 và Tầng 3, số 36 ngõ 61 phố Lạc Trung, phường
Vĩnh Tuy, quận Hai bà Trưng, Hà Nội.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản kê biên gồm:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 149, tờ
bản đồ số: 01, địa chỉ: xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm, TP. Hà Nội (nay là số 25, Khu

tập thể Cầu 7, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội) có diện tích 78m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 205489 do UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 14/11/2008 đứng tên ông Trần Quang Anh và bà Mai Thị Lan Anh đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đông Á – chi nhánh Hà Nội theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 360.2012/HĐTC ngày 16/4/2012 tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Tú.

Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà khung thép, mái tôn gồm 02 tầng, tổng diện tích 178m², cầu thang làm bằng thép, hai bên nhà không xây tường bao quanh, không có tường ngăn.

Nguồn gốc pháp lý của tài sản: Tài sản thuộc sở hữu, sử dụng của ông Trần Quang Anh và bà Mai Thị Lan Anh đã thế chấp cho bên vay là Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Gia Thịnh (nay là Công ty TNHH XINGFA Việt Nam) với Ngân hàng TMCP Đông Á – chi nhánh Thành phố Hà Nội theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 360.2012/HĐTC được Văn phòng công chứng Nguyễn Tú – thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 16/4/2012. Bị kê biên, xử lý đảm bảo thi hành án.

Vậy, thông báo để các đương sự, các cá nhân, tổ chức có liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công ty IT Điện tử Cục THAHN;
- Công thông tin điện tử đấu giá quốc gia;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Nam Từ Liêm;
- Công ty đấu giá Hợp danh Toàn Cầu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hà